

Elenco elaborati progetto definitivo

PROGETTO DEFINITIVO
ELENCO MINIMO DEGLI ELABORATI

- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione storica (nel caso di Piano di Recupero);
- Norme tecniche di attuazione P.U.A. (vedi allegato 9);
- Schema di convenzione P.U.A. con Programma di manutenzione aree verdi (ove previsto) (vedi allegato 7);
- Computo Metrico Estimativo delle opere di urbanizzazione;
- Disciplinare tecnico;
- Scheda dati standard sintetici;
- Asseverazione di conformità urbanistica (vedi allegato 6);
- Documentazione catastale, in data non anteriore a 60 gg. dalla data di presentazione del P.U.A., o frazionamento;
- Atto di proprietà e/o Dichiarazione sostitutiva atto notorio di proprietà;
- Estratto del P.R.G. e le relative Norme tecniche di Attuazione, Estratto della Tavola dei Vincoli;
- Planimetria di sovrapposizione tra estratto di PRG vigente ed estratto catastale con indicazione del perimetro dell'area di intervento;
- Documentazione fotografica;
- Rilievo dello stato di fatto;
- Planimetria dei servizi tecnologici esistenti;
- Planimetria di progetto con inquadramento urbanistico nella quale si indicano i collegamenti funzionali esistenti e di progetto, tra il nuovo insediamento e le zone circostanti quali la intera maglia stradale, i collegamenti veicolari e pedonali tra residenza e servizi pubblici, le correlazioni con i servizi di quartiere, le connessioni funzionali tra verde naturale ed attrezzato, gli elementi di interesse naturalistico e paesaggistico che vengono valorizzati;
- Planimetria di progetto contenente la suddivisione dei lotti, le tabelle parametriche degli standard, con indicazione, per ciascuno di essi delle dimensioni planimetriche, degli allineamenti, dei distacchi dai confini e che contenga il perimetro di massima edificazione, le quote planimetriche ed altimetriche;
- Planimetria delle aree da cedere e/o asservire al uso pubblico;
- Planivolumetrico del progetto, atto a dimostrare la compatibilità dello intervento con il contesto, sotto il profilo urbanistico ed ambientale;
- Progettazione definitiva di ciascuna rete tecnologica, con allegata copia del carteggio relativo agli accordi intercorsi con gli Enti interessati;
- Indagine geologica, geomorfologica ed idrogeologica dello intervento che specifichi le caratteristiche del suolo e del sottosuolo ai fini della tutela degli acquiferi;
- Relazione idraulica e tavole grafiche dimostrative dei criteri progettuali atti alla realizzazione delle opere di mitigazione idraulica;
- Documentazione o previsione di impatto acustico, nei casi previsti dallo articolo 8, 2° e 4° commi, della L. n. 447/1995;
- Valutazione previsionale del clima acustico, nei casi previsti dallo articolo 8, 3° comma, della L. n. 447/1995;
- Versione digitale del progetto da consegnare solo in fase di ultimazione del progetto prima dell'adozione.

I suddetti elaborati dovranno essere esibiti in otto copie.