

Schema Atto Costitutivo Consorzio

COMUNE DI ALBIGNASEGO
(Provincia di Padova)

ATTO COSTITUTIVO DI CONSORZIO
PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
ALLO INTERNO DEL P.U.A. “ _____ ”
LOCALITÀ _____

Lo anno il giorno..... del mese di in alla/al
via/piazza/vicolo/corso n.

Nel mio studio.

Davanti a me Dott., Notaio iscritto al Collegio Notarile del distretto di,
senza la assistenza dei testimoni per la espressa rinuncia dei costituiti da accordo tra loro e col mio
consenso.

SONO PRESENTI I SIGNORI

-nato a il, residente in, alla/al
via/piazza/vicolo/corso, che dichiara di agire in nome e per conto di.....:

-, il quale interviene ed agisce in nome e per conto della società:
“.....” con sede in, cod. fisc. e part. i.v.a. n.
..... in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione della predetta
società in data, documento che, in estratto autentico, si allega a questo atto
sub “B”, omessa la lettura per espressa volontà delle parti.

-nato a il, residente in, alla/al
via/piazza/vicolo/corso, che dichiara di agire in nome e per conto di.....:

-, il quale interviene ed agisce in nome e per conto della società:
“.....” con sede in, cod. fisc. e part. i.v.a. n.
..... in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione della predetta
società in data, documento che, in estratto autentico, si allega a questo atto
sub “C”, omessa la lettura per espressa volontà delle parti.

-nato a il, residente in, alla/al
via/piazza/vicolo/corso, che dichiara di agire in nome e per conto di.....:

-, il quale interviene ed agisce in nome e per conto della società:
“.....” con sede in, cod. fisc. e part. i.v.a. n.
..... in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione della predetta
società in data, documento che, in estratto autentico, si allega a questo atto
sub “D”, omessa la lettura per espressa volontà delle parti.

della identità personale dei costituiti, io Notaio sono certo; con il presente atto convengono e
stipulano quanto segue:

PREMESSO che

1. il presente Statuto di costituzione del Consorzio è conforme allo schema tipo denominato
“Schema Atto Costitutivo Consorzio” allegato al Regolamento di Attuazione Piani Urbanistici
Attuativi approvato con Delibera Consiglio Comunale n. del
2. per manifesta volontà da parte delle ditte proprietarie del terreno interessato dal Piano di
Lottizzazione/ Recupero denominato “.....”, intesa ad ottenere la autorizzazione

ad attuare il Piano Urbanistico Attuativo sul terreno sito nel Comune di Albignasego, censito come segue:

N.C.T.: Fg. _____, mapp. _____,

N.C.E.U.: Fg. _____, mapp. _____,

3. il Piano Regolatore Vigente relativo alle predette aree come individuate : - zona _____, sottozona _____, disciplinata dagli articoli _____ delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti;
4. le parti del presente atto intendono dare attuazione alle illustrate previsioni del vigente P.R.G.;
5. ai fini del rilascio del Permesso di Costruire e quindi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio dello ambito di lottizzazione _____ da realizzare a cura e spese delle ditte sulla base del progetto esecutivo, computo metrico, capitolato speciale e altri elaborati di corredo è facoltà che le ditte lottizzanti si costituiscano in Consorzio _____

ovvero in caso di comparto

per poter procedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio dello ambito di lottizzazione _____ da realizzare a cura e spese delle ditte sulla base del progetto esecutivo, computo metrico, capitolato speciale e altri elaborati di corredo è necessario che le ditte lottizzanti si costituiscano in Consorzio, denominato _____, così come richiesto dalla vigente normativa urbanistica, in particolare dallo articolo 21 della L.R. n. 11/2004, per la presentazione di una unica istanza di titolo abilitativo edilizio , nonché per la stipula della convenzione;

6. il Consorzio si qualifica come stazione appaltante per lo appalto delle opere di urbanizzazione primaria ponendo a base di gara la progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo approvato dalla Amministrazione Comunale. Prima dello inizio dei lavori, il Consorzio formula istanza al Comune per lo ottenimento del Permesso di Costruire, ai sensi dello articolo 7, 1° comma, lettera c, del D.P.R. n. 380/2001. Il progetto esecutivo delle opere da realizzare è a carico dei soggetti aggiudicatari della gara esperita dalla stazione appaltante per la realizzazione delle opere di urbanizzazione. In conformità a quanto stabilito nel contratto di appalto, la ditta aggiudicataria presenterà al Comune la progettazione esecutiva delle opere pubbliche previste nel vigente.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula ai sensi dello articolo ... del Regolamento Piani Attuativi, quanto segue:

TITOLO I - COSTITUZIONE - SEDE - DURATA

ARTICOLO 1

È costituito, ai sensi di legge, tra le società _____ un Consorzio nel Comune di Albignasego, ai sensi e per gli effetti di cui allo articolo 21 della L.R. n. 11/2004, denominato “ _____ (inserire denominazione) ”.

ARTICOLO 2

Il Consorzio ha sede legale in _____, alla/al via/piazza/vicolo/corso _____;

ARTICOLO 3

Il Consorzio ha per oggetto lo svolgimento di tutte le attività necessarie ed utili per la presentazione al Comune di una unica istanza di titolo abilitativo edilizio per la urbanizzazione ed edificazione della totalità delle aree comprese nello ambito, nonché per la stipula ed esecuzione della convenzione accedente al titolo edilizio, che sarà rilasciato dalla Amministrazione Comunale in esito della domanda, compresi la assunzione di obblighi, il conferimento di incarichi, ed in genere di ogni attività anche negoziale del caso.

ARTICOLO 4

Il Consorzio durerà fino allo assolvimento degli scopi di cui al successivo articolo 5 e, comunque, fino alla avvenuta approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione, alla avvenuta acquisizione al Comune e/o vincolo in uso pubblico delle aree a standard ed allo svincolo delle polizze fidejussorie previste dalle convenzioni sottoscritte dai consorziati.

TITOLO II - FINALITÀ ED OGGETTO

ARTICOLO 5

Il Consorzio si intende costituito sotto le norme contenute nel presente atto e quelle stabilite nello Statuto Sociale che si allega, previa lettura e vidimazione, al presente atto sotto la lettera "A", affinché ne formi parte integrante e sostanziale.

ARTICOLO 6

Il fondo consortile, istituito per far fronte alle spese di gestione e per finanziare le attività del Consorzio, è formato dai contributi che i consorziati concordano di obbligarsi a versare per ogni e qualsiasi esigenza di cassa, nella quantità, nei tempi e nei modi che saranno indicati dalla Amministratore Unico, nelle percentuali corrispondenti alla cubatura a ciascuno assegnata, come meglio specificato all'articolo 7 dello statuto.

Allo atto dello scioglimento del consorzio le eventuali attività del fondo saranno ridistribuite fra i partecipanti secondo le quote di partecipazione sopra indicate.

ARTICOLO 7

Il Consorzio è amministrato da un Amministratore Unico, che seduta stante, viene di comune accordo nominato nella persona del sig.

Che dichiara di accettare la carica conferitagli, chiede ai sensi dello articolo 2383, 4° comma, del Codice Civile, la iscrizione della propria nomina nel Registro delle Imprese e dichiara che a proprio carico non sussiste alcuna delle cause di ineleggibilità o di decadenza previste dallo articolo 2382 del Codice Civile o da altre norme di legge.

Delega ad espletare lo adempimento il sottoscritto Notaio.

I consorziati parteciperanno alle spese occorrenti, compresi i contributi di costruzione relativi alle esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal piano urbanistico in fase di redazione, ciascuno nella misura proporzionale alla volumetria edificabile del singolo lotto, che sarà riportata come da ripartizione millesimale allegata sub "...." al presente atto (*oppure riportare in un articolo le quote di partecipazione rispettive*).

I consorziati, secondo quanto previsto dalla Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del vigente Regolamento di Attuazione dei Piani Urbanistici Attuativi e ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e della L.R. n. 61/1985, così come modificata dalla L.R. n. 42/1999, provvederanno a prestare a favore del Comune di Albignasego fidejussione bancaria o assicurativa di primaria Compagnia di Assicurazione, a garanzia delle opere di urbanizzazione e, comunque, a garanzia del corretto ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con la Convenzione sopra citata; lo importo di tali garanzie seguirà la quota di ripartizione millesimale sul costo degli interventi di costruzione delle opere di urbanizzazione primaria da realizzarsi.

ARTICOLO 8

Con la stipula del presente atto i singoli consorziati, per quanto di rispettiva competenza e comunque per se ed aventi causa a qualsiasi titolo, si impegnano ad attribuire al Consorzio procura speciale ed irrevocabile per dare completa attuazione alla convenzione di comparto che sarà approvata dal Comune di Albignasego, compresa la formalizzazione dei trasferimenti di proprietà, la costituzione delle comunioni o la costituzione degli altri eventuali diritti reali sui beni di proprietà

