

Schema Tipo Atto Cessione Aree - Opere

COMUNE DI ALBIGNASEGO
(Provincia di Padova)

SCHEMA DI ATTO DI CESSIONE E/O ASSERVIMENTO AREE ED OPERE

Lo anno il giorno..... del mese di in Albignasego, , presso la sede municipale di via Milano n. 7; davanti a me Dott., Notaio in, con Studio in, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di, sono comparsi i signori:

- 1)nato a il, domiciliato per la carica in, alla/al via/piazza/vicolo/corso, il quale dichiara di intervenire nel presente Atto nella sua veste di con sede in capitale sociale di €, cod. fisc. iscritta al Registro delle Imprese di al n. ed in quanto tale di agire in legale rappresentanza della società stessa in virtù dei poteri loro derivanti dai vigenti patti sociali;
- 2), nato a il, domiciliato per la carica come appresso, che interviene al presente atto quale Dirigente competente del Comune di Albignasego, con sede in Albignasego, via Milano n. 7 (codice fiscale n. 80008790281), ai sensi dello articolo 107, 3° comma, lettera c, del T.U.E.L. n. 267 del 18.8.2000, in esecuzione della Determinazione n. del del Dirigente del Settore (*n. estremi atto approvativo del certificato di collaudo*), che in copia autentica, qui si allega sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa volontà delle parti.

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, con lo atto presente convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - Le ditte ai sensi della convenzione stipulata in data, a rogito del Notaio, Rep. n. - Racc. n., **cedono/asservono allo uso pubblico** ai sensi dello articolodella convenzione sopra citata le aree ed opere di urbanizzazione identificate nella tav. n. del P.d.L./P.d.R./U.M.I. e catastalmente precisate nel tipo di frazionamento redatto a cura e spese della ditta medesima.

ARTICOLO 2 – Dal / dai frazionamenti redatti a firma dello Arch. / Ing. / geom., iscritto allo Albo / Collegio della Provincia di al n., · Fraz. n. del · Fraz. n. del si desume che le aree oggetto di cessione sono le seguenti:

AREE DA CEDERE AL COMUNE

Verde pubblico			
Destinazione funzionale	n. mappale vecchio	n. mappale nuovo	superficie mq
Verde pubblico	(ex)		
Totale Area a verde			
Totale Area prevista dalla Convenzione			
Totale differenze			

Spazi di manovra e parcheggi			
Destinazione funzionale	n. mappale vecchio	n. mappale nuovo	superficie mq
Spazi di manovra e parcheggio	(ex)		
Totale Area di manovra e parcheggi			
Totale Area prevista dalla Convenzione			
Totale differenze			

Strade			
Destinazione funzionale	n. mappale vecchio	n. mappale nuovo	superficie mq
Strade	(ex)		
Totale Area Strade			
Totale Area prevista dalla Convenzione			
Totale differenze			

Marciapiedi			
Destinazione funzionale	n. mappale vecchio	n. mappale nuovo	superficie mq
Marciapiedi	(ex)		
Totale Area Marciapiedi			
Totale Area prevista dalla Convenzione			
Totale differenze			

Si desume inoltre che le aree oggetto di asservimento allo uso pubblico sono le seguenti:

AREE DA VINCOLARE IN USO PUBBLICO AL COMUNE

Verde uso pubblico			
Destinazione funzionale	n. mappale vecchio	n. mappale nuovo	superficie mq
Verde pubblico	(ex)		
Totale Area a verde uso pubblico			
Totale Area prevista dalla Convenzione			
Totale differenze			

Spazi di manovra e parcheggi			
Destinazione funzionale	n. mappale vecchio	n. mappale nuovo	superficie mq
Spazi di manovra e parcheggi	(ex)		
Totale Area di manovra e parcheggi			
Totale Area prevista dalla Convenzione			
Totale differenze			

Strade			
Destinazione funzionale	n. mappale vecchio	n. mappale nuovo	superficie mq
Strade	(ex)		
Totale Area Strade			
Totale Area prevista dalla Convenzione			
Totale differenze			

Marciapiedi			
Destinazione funzionale	n. mappale vecchio	n. mappale nuovo	superficie mq
Marciapiedi	(ex)		
Totale Area Marciapiedi			
Totale Area prevista dalla Convenzione			
Totale differenze			

ARTICOLO 3 - Le Ditte/Società cedenti, come sopra rappresentate, garantiscono: la piena libertà dello immobile ceduto, trasferendolo al predetto Comune libero da censi, canoni, livelli, servitù, usufrutti, ipoteche, vincoli di affittanza, pesi ed oneri di qualsiasi genere.

ovvero

Le Ditte/Società cedenti, come sopra rappresentate, garantiscono: la piena libertà dello immobile ceduto, trasferendolo al predetto Comune libero da censi, canoni, livelli, servitù, usufrutti, ipoteche, vincoli di affittanza, pesi ed oneri di qualsiasi genere ad eccezione del canone annuo di € _____, da corrispondere a ogni entro il mese di per lo Autorizzazione/Concessione n. del in data relativa a inerente le aree catastalmente identificate al Fg., mapp. (ex).
Tale Autorizzazione potrà essere trasferita previa sottoscrizione del

ARTICOLO 4 - Le Ditte e/o Società cedenti, come sopra rappresentate, dichiarano di ritenere il Comune ricevente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra i cedenti ed eventuali terze persone, qualsiasi esse possano essere e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi;

ovvero

Le Ditte e/o Società cedenti come sopra rappresentate, dichiarano di ritenere il Comune ricevente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra i cedenti ed eventuali terze persone, qualsiasi esse possano essere e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi ad eccezione degli obblighi derivanti dalla sopra citata la Autorizzazione/Concessione n. del in data

ARTICOLO 5 - La proprietà delle aree e delle opere cedute si trasferisce da oggi dalle ditte cedenti al Comune di Albignasego e così pure il materiale possesso e godimento delle stesse.

ARTICOLO 6 – Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni le Ditte e/o Società cedenti, come sopra rappresentate, prendendone atto lo Ente ricevente, dichiarano che: per la area in oggetto, ricadente nel vigente P.R.G. comunale in è stato rilasciato in data dal Comune di Albignasego il Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) di cui allo articolo 30, 2°, 3° e 4° commi, del D.P.R. n. 380/2001 che qui si allega sotto la lettera "B", omessane la lettura per espressa volontà delle parti. Successivamente a tale rilascio e sino ad oggi, non sono intervenute in ordine alla area stessa modificazioni del Piano Urbanistico suddetto.

ARTICOLO 7 - Le spese dello atto presente inerenti e dipendenti, comprese quelle per il rilascio di una copia conforme del presente atto a favore del Comune di Albignasego, sono a carico delle società cedenti le quali in sede di registrazione chiedono la applicazione di tutti i benefici di legge previsti dalle vigenti normative ed in particolare dello articolo 32, 2° comma, del D.P.R. n. 601 del 29.9.1973;

Richiesto, io Notaio ho ricevuto lo atto presente, scritto in parte da persona di mia fiducia con mezzi meccanici ed elettronici ed in parte di mio pugno e che ho letto in presenza di testimoni ai comparenti che lo approvano e con i testimoni e me Notaio lo sottoscrivono ai sensi di legge.